



Exposé – Nr.: 339 - S 5  
Kaufobjekt

## Barockschloss in Friedrichswerth



### Objektdaten

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Objektart:       | Burg/ Schloss                |
| Ort:             | 99869 Friedrichswerth        |
| Grundstück:      | ca. 48.670,00 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:      | ca. 8.686,00 m <sup>2</sup>  |
| Kaufpreis:       | 899.000,00 €                 |
| Käuferprovision: | 3,57 % inkl. Mwst.           |

### Lagebeschreibung

Das Schloss Friedrichswerth befindet sich zwischen Eisenach und Erfurt. Das Schloss wurde auf dem Platz der zuvor geschleiften Wasserburg Erffa erbaut. Die nächste Autobahnabfahrt ist ca. 10 km entfernt.

### Beschreibung

Das Schloss Friedrichswerth ist ein Barockschloss, nach französischem

Vorbild erbautes Lustschloss, mit angefügtem Park. Die Anlage blieb bis auf notwendige technische Modernisierungen ohne grundlegende Umgestaltungen erhalten. Dreigeschossiges U-förmiges Gebäude mit voller Unterkellerung und steilem, z.T. roh ausgebautem Dachgeschoss. Die noch heute erhaltenen Räume des Schlosses befinden sich im Mittelflügel und greifen auf den Seitenflügel über. Nach thüringischer Tradition befindet sich die Schlosskapelle am Ende des Südflügels. Die gesamte Liegenschaft steht unter Denkmalschutz. Das Schloss mit Park ist ein ausgewiesenes Bau- und Gartendenkmal. Das Außengelände ist zurzeit öffentlich zugänglich. In den Jahren 1986-1987 wurden die Stuckdecken im Bereich der Schlosskirche restauriert.

## City Immobilien Thüringen

Brühl 19 in 99867 Gotha  
Telefon: 0 36 21 / 510 888  
Telefax: 0 36 21 / 510 889

[www.city-immobilien-thueringen.de](http://www.city-immobilien-thueringen.de)  
info@city-immobilien-thueringen.de



Exposé – Nr.: 339 - S 5

Kaufobjekt

### **Geschichte:**

Im Jahre 1677 beauftragte der Gothaer Herzog Friedrich I. seinen Baumeister Jeremias Tütleb mit dem Bau eines repräsentativen Landschlusses. Der Aufbau des Schlosses wurde erst 1689 vollendet und diente der herzoglichen Familie als Lustschloss und Sommerresidenz. Auch eine (Hof-)Kirche wurde zeitgleich mit dem Schlossbau erbaut. Das Schloss diente in den Folgejahren dem Gothaer Herzögen als Sommerwohnung und wurde Mittelpunkt glanzvoller Feste. Unter Herzog Friedrich III. wurde hier der Einsiedlerorden - ein elitärer Club - gegründet. Während des Siebenjährigen Krieges wurde das Schloss aus Furcht vor Plünderungen

weitgehend ausgeräumt. Ab 1923 diente das Schloss als Erziehungsanstalt und Jugendbildungsstätte.

Alternativname(n): Sommerschloss  
Entstehungszeit: 1677  
Erhaltungszustand: Sanierungsbedürftig

Grundrisse auf Anfrage!

### **Maklerprovision**

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma City Immobilien, eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.



Ansicht 2

Exposé – Nr.: 339 - S 5  
Kaufobjekt



Ansicht 3



Ansicht 4

Exposé – Nr.: 339 - S 5  
Kaufobjekt



Ansicht 5



Ansicht 6

Exposé – Nr.: 339 - S 5  
Kaufobjekt



Ansicht 7



Ansicht 8



Ansicht 9

Exposé – Nr.: 339 - S 5  
Kaufobjekt



Ansicht 10



Ansicht 11

## City Immobilien Thüringen

Brühl 19 in 99867 Gotha

Telefon: 0 36 21 / 510 888

Telefax: 0 36 21 / 510 889

[www.city-immobilien-thueringen.de](http://www.city-immobilien-thueringen.de)

info@city-immobilien-thueringen.de

# City Immobilien Thüringen



Exposé – Nr.: 339 - S 5

Kaufobjekt



Ansicht 12



Ansicht 13

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Es liegen uns die vom Eigentümer erteilten Auskünfte zugrunde. Für den Inhalt übernehmen wir keine Haftung.

## City Immobilien Thüringen

Brühl 19 in 99867 Gotha

Telefon: 0 36 21 / 510 888

Telefax: 0 36 21 / 510 889

[www.city-immobilien-thueringen.de](http://www.city-immobilien-thueringen.de)

[info@city-immobilien-thueringen.de](mailto:info@city-immobilien-thueringen.de)

# City Immobilien Thüringen



Exposé – Nr.: 339 - S 5

Kaufobjekt



Ansicht 14



Ansicht 15